



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NFZ
Narodowy Fundusz Zdrowia

Lubaczów, 15 grudnia 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/REM/2025

W związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Wsparcie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ)”
w Poradni POZ w Lubaczowie, **zapraszamy do składania ofert na:**

**„Przeprowadzenie prac remontowych wewnątrz budynku POZ w Lubaczowie, w celu
dostosowania i poprawy funkcjonalności do poszerzanych świadczeń zdrowotnych
w zakresie profilaktyki, diagnostyki i leczenia na poziomie POZ”.**

I. Zamawiający:

Zakład Opieki Zdrowotnej R-36 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Kopernika 14, 37-600 Lubaczów
KRS: 0000117611, NIP: 7931399717, REGON: 650933205

II. Miejsce dostawy i realizacji:

Poradnia POZ w Lubaczowie,
ul. Kopernika 1, 37-600 Lubaczów

III. Informacje o przedsięwzięciu:

Zapytanie ofertowe dotyczy przeprowadzenia prac remontowych wewnątrz budynku POZ w Lubaczowie, w celu dostosowania i poprawy funkcjonalności do poszerzanych świadczeń zdrowotnych w zakresie profilaktyki, diagnostyki i leczenia na poziomie POZ.

Prace będą realizowane w ramach Umowy nr 09OW/3450/I/2024 z dnia 18.03.2025r. o powierzenie grantu, w ramach Projektu grantowego nr FENX.06.01-IP.03-0001/23 pod nazwą „Wsparcie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ)”, współfinansowanego ze środków EFRR w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, realizowanego na podstawie umowy nr FENX.06.01-IP.03-0001/23-00/1374/2024/17 zawartej w dniu 27.03.2024 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Ministrem Zdrowia a Narodowym Funduszem Zdrowia.

Obowiązek przeprowadzenia procedury wynika z szacowanej wartości zamówienia przekraczającej 80 tys. zł netto. Wartość zamówienia oszacowano w lutym 2025 r.

IV. Przedmiot zapytania

Przedmiotem zapytania ofertowego jest przeprowadzenie prac remontowych takich jak: gładzie, malowanie, wymiana drzwi wewnętrznych, wymiana parapetów, wymiana posadzek w części gabinetów oraz umieszczenie tabliczek informacyjnych z napisami w alfabecie Braille’a.

1. Miejsce realizacji przedmiotu zapytania:

Poradnia POZ w Lubaczowie, ul. Kopernika 1, 37-600 Lubaczów.

2. Minimalne wymagane parametry przedmiotu zapytania

CZĘŚĆ I: PRACE REMONTOWE	SZCZEGÓŁOWE PARAMETRY
GŁADZIE	➤ ok. 600 m2 powierzchni ścian i sufitów
MALOWANIE	➤ ok. 600 m2 powierzchni ścian i sufitów ▪ matowe, jednolite wykończenie ▪ ściany i podłogi muszą być ze sobą kolorystycznie skonstrastowane, a jeśli to niemożliwe, należy zastosować listwy przypodłogowe lub cokoły w kontrastowym kolorze; ▪ dopuszczalne wzory o niewielkim kontraście kolorystycznym- LRV < 20
WYMIANA CZĘŚCI POSADZEK	➤ ok. 40 m2 ▪ wyrównanie powierzchni ▪ wykończenie materiałem kl. poślizgowej min. R11 ▪ matowe, jednolite wykończenie, ▪ ściany i podłogi muszą być ze sobą kolorystycznie skonstrastowane, a jeśli to niemożliwe, należy zastosować listwy przypodłogowe lub cokoły w kontrastowym kolorze; ▪ dopuszczalne wzory o niewielkim kontraście kolorystycznym- LRV < 20
WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCH	➤ 6 SZT. DRZWI DO GABINETÓW o szerokości min. 90 cm; ▪ dostosować otwory drzwiowe do drzwi szer. 90 cm; ➤ 1 SZT. DRZWI DO POM. GOSPODARCZEGO, szerokość 70 cm;
	➤ 1 SZT. DRZWI DO SCHOWKA, szerokość 70 cm;
	➤ 2 SZT. DO POM. POMIĘDZY GABINETAMI, szerokość 80 cm;

	Parametry wspólne drzwi: ▪ próg max. 2 cm (w przypadku sanitariatów - bez progów) ▪ drzwi nieprzezierne, ▪ oznaczenie numerem na wysokości od 130 cm do 165 cm, ▪ drzwi lub ościeżnice – kontrast względem ścian- LRV > 30, ▪ klamka lub pochwyt o zaokrąglonych kształtach, zamontowane na wysokości od 80 cm do 110 cm, ▪ bez samozamykacza, max siła potrzebna do otwarcia – 25 N, ▪ akustyka Rw minimum 35 dB, ▪ zamek do zablokowania drzwi od wewnątrz, możliwość otwarcia przez obsługę od zewnątrz; ▪ pochwyt/klamka kontrastowa kolorystycznie względem drzwi- LRV> 30.
WYMIANA PARAPETÓW	➤ 17 SZTUK ▪ min. 90 cm szerokości, ▪ min. 4 cm grubości.
MONTAŻ TABLICZEK W ALFABECIE BRAILLE’A	➤ 10 SZTUK ▪ oznaczenie drzwi w alfabecie Braille’a, ▪ montaż na wysokości od 130 cm do 165 cm.

3. Szczegółowe wymagania i warunki realizacji przedmiotu zapytania:

- Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- Wymagany okres gwarancji wymienianych, montowanych elementów wyposażenia – min. 24 m-ce.
- Elementy wyposażenia i materiały stanowiące elementy zapytania muszą być fabrycznie nowe.
- Warunkiem odebrania prac od Wykonawcy będzie potwierdzenie przez Wykonawcę w formie pisemnej (np. raport, kalkulacja, zestawienie), że zostały osiągnięte parametry, odpowiednio dla zakresu prac, zgodnie ze standardem dostępności dla Podstawowej Opieki Zdrowotnej (POZ) opracowanym w ramach rządowego programu „Dostępność Plus” oraz zasadami równości szans, włączenia społecznego i niedyskryminacji.
- Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej przed wykonaniem robót i po ich wykonaniu w celu udokumentowania zrealizowania zadań.



- f) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z BHP, PPOŻ oraz przepisami prawa.
 - g) Prace będą wykonywane w uzgodnieniu z Zamawiającym w celu zapewnienia możliwie najmniejszego stopnia zakłócenia bieżącej działalności medycznej placówki, która prowadzona jest od poniedziałku do piątku, w wymiarze min. 12 godzin dziennie.
 - h) Maksymalny dopuszczalny termin wykonania przedmiotu zapytania: 4 tygodnie od daty podpisania umowy.
4. Wykonawca z ofertą złoży stosowne oświadczenie o zapewnieniu zgodności zaplanowanych prac z zapisami rozdziału IV Zapytania: pkt 2. *Minimalne wymagane parametry przedmiotu zapytania* oraz pkt 3. *Szczegółowe wymagania i warunki realizacji przedmiotu zapytania*.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada pisemną zgodę właściciela budynku na przeprowadzenie prac budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zapytania.

V. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

K1: Cena – 80 % (maksymalnie 80 pkt)

K2: Termin realizacji prac – 20 % (maksymalnie 20 pkt)

Maksymalnie do zdobycia 100 pkt.

Kryterium 1: Cena – waga 80 %

Punkty liczone będą dla wskazanych w ofertach cen brutto.

$$K1 = (C_N / C_o) \times 100 \text{ pkt} \times 80 \%$$

C_N – oznacza cenę brutto z najniższej ofert,

C_o – oznacza cenę brutto ocenianej oferty.

Kryterium 2: Termin realizacji prac – 20 %

Punkty liczone będą dla terminów realizacji prac wskazanych w ofertach, wyrażonych w tygodniach.

Za wskazanie w ofercie terminu wykonania prac wynoszącego 4 tygodnie przyznaje się 0%.

$$K2 = (G_o / G_N) \times 100 \text{ pkt} \times 20 \%$$

G_N – oznacza najkrótszy termin realizacji prac wyrażony w tygodniach

G_o – oznacza termin realizacji prac wyrażony w tygodniach w badanej ofercie

Punktacja łącznie: K1 + K2

VI. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

Kontakt: Telefoniczny, e-mailowy i osobisty.

Osoba upoważniona do kontaktu ze strony Zamawiającego:

Edyta Kruczek, tel. 884830620, (16) 6329450, e-mail: dyrektor@zozr36.pl, biuro@zozr36.pl

Adres: ul. Kopernika 1, 37-600 Lubaczów.

VII. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę można złożyć wyłącznie w formie papierowej do siedziby ZOZ R-36 Sp. z o.o. w Lubaczowie, ul. Kopernika 14, 37-600 Lubaczów

lub e-mailowo dyrektor@zozr36.pl, biuro@zozr36.pl

Oferty złożone w inny sposób nie będą brane pod uwagę.

Termin składania ofert upływa z końcem dnia 22 grudnia 2025 r.

VIII. Istotne warunki postępowania

1. Zamawiający i Wykonawca związani są ofertą 30 dni od daty jej złożenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
3. Wykonawca może złożyć 1 ofertę w odpowiedzi na Zapytanie.
4. Integralną częścią formularza ofertowego jest kosztorys w formie załącznika.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
6. Integralnym załącznikiem do oferty jest Załącznik nr 1 Formularz ofertowy oraz Oświadczenie o braku współpracy z Rosją, do pobrania pod linkiem [Zalacznik-nr-8-do-umowy-Wzor-Oswiadczenia-o-braku-wspolpracy-z-Rosja-1.pdf](#)
7. Postępowanie nie jest prowadzone w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień Publicznych.
8. Zapytanie wraz z załącznikami zostało upublicznione na stronie oraz na życzenie- przekazywane drogą mailową.
9. Zamawiający zastrzega, że postępowanie może zakończyć się brakiem wyboru oferty w przypadku przekroczenia szacowanych środków.

IX. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

Wybór oferty nastąpi:

1. Po przeprowadzeniu oceny ofert i sporządzeniu protokołu z wyboru.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

15 grudnia 2025 r. Wojciech Kozłowski

.....
Data i Podpis osoby upoważnionej

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Kozłowski
Wojciech Kozłowski